



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO N 19 DEL 28 AGOSTO 2024

**OGGETTO : CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GAVI SEDE DEL COMITATO DI CROCE ROSSA DI GAVI, SITA IN VIA BOSIO N. 2R**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **28 del mese di agosto**, alle ore **19,00**, presso la sede del Comitato C.R.I., Via Bosio n. 2, Gavi, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Direttivo

|                                 |                     |   |
|---------------------------------|---------------------|---|
| <b>COLOMBINO</b> Giorgio Tomaso | Presidente          | P |
| <b>GUALCO</b> Ivo Giacomo       | Consigliere         | P |
| <b>PALMIERI</b> Alessandra      | Consigliere         | P |
| <b>ROMOLI</b> Federico          | Consigliere Giovane | P |

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno sopra indicato.

### IL CONSIGLIO DIRETTIVO

**Premesso che :**

- La legge 178/2012 ha previsto il riordino dell'Associazione della Croce Rossa Italiana determinandone la trasformazione in associazione privata a decorrere dal 01.01.2014;
- La legge 125/2013 ha introdotto l'art. 1 bis della predetta legge 178 del 2012. Per effetto di quest'ultimo il riordino complessivo dell'Associazione è stato rinviato al 01.01.2015, mentre i Comitati Provinciali e Locali sono stati trasformati, ope legis, in Comitati privati;
- ai sensi del comma 1 di tale articolo i Comitati CRI esistenti alla data del 31.12.2013 assumono ex lege la personalità giuridica di diritto privato;
- ai sensi del comma 2 di tale articolo i Comitati privati suddetti subentrano in tutti i rapporti attivi e passivi intestati ai comitati locale e provinciali preesistenti;
- il Presidente Nazionale ha inviato con propria comunicazione del 23.12.2013 agli atti del Comitato, la ricognizione dei Comitati esistenti con l'individuazione del relativo vertice, nel ruolo di Presidente;

**vista** l'Ordinanza Presidenziale 1 agosto 2014 n. 229 di approvazione dello Statuto-tipo dei Comitati Locali a norma del citato Decreto Interministeriale 16 aprile 2014, così come modificata con Ordinanza Presidenziale 10 settembre 2014 n. 249;

**richiamato** lo Statuto-tipo dei Comitati CRI, adottato ai sensi dell'art. 2 del D.M. 16 aprile 2014 e degli artt. 21.14 e 30.1 dello Statuto dell'Associazione della Croce Rossa Italiana, depositato in data 5/11/2019 – Rep. 111110;

**richiamata** la Determinazione del Presidente Regionale n 1 del 14/01/2021 avente come oggetto "Indizione delle elezioni degli Organi Statutari dei Comitati CRI di Acqui Terme, Agliè, Asti, Baveno, Cannobio, Castelnuovo Don Bosco, Crescentino, Cuneo, Mappano, Moretta, Settimo Torinese, Vigone, **Gavi**, Valli di Lanzo;

**richiamata** la Determinazione del Presidente Regionale n. 12 del 05/03/2021 avente per oggetto "Sospensione delle elezioni Comitati di Acqui Terme, Agliè, Asti, Baveno, Cannobio, Castelnuovo Don Bosco, Crescentino, Cuneo, Mappano, Moretta, Settimo Torinese, Vigone, Gavi, Valli di Lanzo;

**richiamata** la Determinazione del Presidente Regionale n. 24 del 28/04/2021, avente come oggetto "Annullamento sospensione delle Elezioni degli Organi dei Vertici dei Comitati CRI del Piemonte";

**visto** il regolamento per l'elezione degli organi statutari dei Comitati della Croce Rossa Italiana;

**visto** il Verbale di Proclamazione del Presidente e dei Consiglieri del Comitato di Gavi del dell'Ufficio Elettorale Regionale CRI del Piemonte, del 27 maggio 2021, a seguito delle risultanze delle Elezioni tenutesi in data 23 maggio 2021;

**Vista e richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale di Gavi, n. 76 del 01/09/2004, di concessione dei locali della sede del Comitato di Croce Rossa di Gavi, sita in via Bosio n. 2r, ad uso gratuito;

**Dato atto** che sui sopra citati atti non è stata evidenziata la data di scadenza della concessione se non la restituzione dei locali al bisogno;

**Tenuto conto** che è intenzione dell'attuale Consiglio Direttivo del Comitato di Gavi accedere a contributi ad Enti del terzo settore al fine di effettuare anche interventi di manutenzione straordinaria dei locali, sede del Comitato;

**Atteso** che a tali bandi è possibile accedere anche se non si è proprietari dell'immobile ma almeno possessori di un contratto, tra questi il comodato d'uso dei locali;

**Ritenuto** rivedere la concessione d'uso dei locali sede del Comitato di Croce Rossa di Gavi, siti in via Bosio n. 2r, di cui il Comune di Gavi è proprietario, immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gavi ai seguenti identificativi:

Foglio 34, part. 359, sub. 2, cat. A/3, cl. U, consistenza 4,5 vani, Superficie Catastale 81mq. (totale escluse aree scoperte 79 mq.) - Rendita €. 232,41;

Foglio 34, part. 359, sub. 3, cat. C/2, cl. 2, consistenza 152 mq, Superficie Catastale 169 mq. - Rendita €. 282,60;

determinando la durata della stessa al fine di permettere al Comitato di partecipare a bandi e/o richiedere contributi;

**Dato atto** che la definizione della durata della concessione, così come pure la sua registrazione, è necessaria per istruire tali istanze di accesso a bandi e contributi, utili alla modernizzazione dei locali sede del Comitato, fermi all'anno 2004, in tempi consoni per la gestione del cronoprogramma delle opere che si andranno a deliberare e del rispettivo ammortamento all'interno del bilancio;

**Richiamata** la bozza di Convenzione di concessione, in comodato d'uso gratuito, dei locali sede del Comitato di Croce Rossa di Gavi siti in via Bosio n. 2r approvata con Deliberazione della Giunta Comunale del 31/07/2024 che si allega al presente atto, i cui punti principali si elencano di seguito:

- ✓ la concessione dei locali sede del Comitato di Croce Rossa di Gavi, iscritti al Catasto Fabbricati del Comune di Gavi, come in precedenza specificato, avrà durata trentennale dalla data di sottoscrizione;
- ✓ il rapporto instaurato tra le parti dovrà tenere conto che il Comune di Gavi potrà richiedere in caso di calamità, emergenze ed espresse necessità, l'uso dei locali sede della Sala Polivalente;
- ✓ per tali ragioni l'amministrazione comunale continuerà ad accollarsi le spese relative alle utenze di tale locale;
- ✓ sarà onere del Comune di Gavi provvedere alle spese di registrazione del Comodato d'uso gratuito presso l'Agenzia delle Entrate;

## DELIBERA

Con parere favorevole del Consiglio Direttivo, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, all'unanimità dei presenti,

1. Di richiamare la presente narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. ,

Di approvare la bozza di Convenzione di concessione, in comodato d'uso gratuito, dei locali

[www.cri.it](http://www.cri.it)

**Un'Italia  
che aiuta**

Croce Rossa Italiana  
Comitato di Gavi Associazione di Volontariato  
Via Bosio n. 2 – 15066 Gavi (AL)  
gaviligure@cri.it | +39 0143 643 070  
C.F. e P.IVA 02423580063

sede del Comitato di Croce Rossa di Gavi siti in via Bosio n. 2r, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale del 31/07/2024 che si allega al presente atto;

3. Di incaricare il Presidente alla sottoscrizione del Contratto di Comodato d'uso Gratuito relativo ai locali sede del Comitato di Croce Rossa di Gavi, siti in Via Bosio n. 2r;
4. Di esporre la presente deliberazione nella bacheca interna dell'Associazione in visione a tutti i volontari e trasmettere copia al referente del competente Comitato Regionale per opportuna conoscenza.

Il Presidente  
Giorgio Tomaso Colombino

Il Vice Presidente  
Ivo Giacomo Gualco

Il Consigliere  
Alessandra Palmieri

Il Consigliere Giovane  
Romoli Federico

Originale F.to

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI IMMOBILE E RELATIVA PERTINENZA**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Gavi (Al), tra

Il COMUNE DI GAVI, c.f. e partita Iva 00367950060, con sede in Gavi (Al) via Goffredo Mameli n. 44, rappresentato legalmente dal dott. Carlo Massa, nato a Gavi (Al) il 28/11/1950, c.f. MSSCRL50S28D944W, nella sua qualità di Sindaco pro tempore - Comodante

e

la Croce Rossa Italiana – COMITATO DI GAVI – Organizzazione di Volontariato, c.f. e partita Iva 02423580063, rappresentato dal Sig. Colombino Giorgio Tomaso, nato a Genova (Ge) il 08/07/1946, c.f. CFCLMGGT46L08D969H, nella sua qualità di Presidente -Comodatario

premessi che

il COMUNE DI GAVI è proprietario dell'immobile sito in Gavi (Al) – Via Bosio 2r – censito al catasto Fabbricati del Comune di Gavi ai seguenti identificativi:

- ❖ Foglio 34, part. 359, sub. 2, cat. A/3, cl. U, consistenza 4,5 vani, Superficie Catastale 81mq. (totale escluse aree scoperte 79 mq.) - Rendita €. 232,41
- ❖ Foglio 34, part. 359, sub. 3, cat. C/2, cl. 2, consistenza 152 mq, Superficie Catastale 169 mq. - Rendita €. 282,60 (nel prosieguo "Sala Polivalente");

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.

**Art. 1 – Premesse**

Le premesse fanno parte del presente contratto.

- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 01/09/2004 di concessione dei locali annessi agli impianti sportivi siti in Via Bosio n. 2 alla Croce Rossa Italiana – Comitato di Gavi fino a quando il Comune non ne chieda la restituzione;
- Dato atto che la Croce Rossa Italiana – Comitato di Gavi – opera da molti anni sul territorio comunale svolgendo numerose attività di carattere sociale, socio-sanitario e di Protezione Civile garantendo presenza e disponibilità dei propri volontari, adeguatamente formati in ambito sanitario e di Protezione Civile, e dotati di idonei automezzi ed attrezzature;
- Considerato che il Comune di Gavi e la Croce Rossa Italiana – Comitato di Gavi, nel quadro dei rispettivi ruoli istituzionali, perseguono l'obiettivo comune di contribuire a potenziare il livello di assistenza alla popolazione dell'area territoriale comunale ed in particolar modo agli indigenti;
- Ritenuto garantire alla Croce Rossa Italiana certezza in merito all'utilizzo di locali atti ad ospitare la componente del personale volontario, la propria dotazione di attrezzature, il ricovero dei propri automezzi oltre a fornire idonei spazi destinati alla formazione e all'accoglienza/socializzazione;

si stipula il presente contratto di comodato.

**Art. 2 – Oggetto del contratto**

Il Comodante concede gratuitamente in comodato al Comodatario gli immobili sopra descritti, affinché gli stessi siano utilizzati da parte del Comodatario secondo le finalità istituzionali sopra

rappresentate, con la seguente limitazione riferita alla Sala Polivalente: poiché il locale è utilizzato anche dal Gruppo Comunale di Protezione Civile, in caso di emergenze e calamità, come pure per incontri formativi, il Comodante si rende disponibile a lasciare lo spazio a disposizione del Comodatario, avendo cura di concordare congiuntamente l'utilizzo secondo le necessità delle Parti succitate.

#### Art. 3 - Durata e restituzione del bene comodato

La durata è trentennale, con decorrenza dalla data odierna.

Alla scadenza del termine convenuto, o anticipatamente ad esso qualora il Comodatario non necessiti ulteriormente dell'uso dell'immobile, il Comodatario stesso si impegna a restituire l'unità immobiliare oggetto del presente contratto nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuto, salvo il normale deperimento d'uso e fatto salvo, in ogni caso, quanto disposto nel successivo Art. 6 del presente contratto.

#### Art. 4 – Obblighi del Comodatario

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene in comodato con la dovuta diligenza e a servirsene solo per l'uso determinato dal presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante nei limiti e nelle forme previste dal Codice Civile.

In particolare, il Comodatario si impegna a rispettare tutti gli obblighi a suo carico previsti dall'articolo 1804 del codice civile.

#### Art. 5 - Clausola risolutiva espressa

Ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, le parti convengono espressamente che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il Comodatario violi gli accordi statuiti agli articoli 2, 3 e 4 del presente contratto.

#### Art. 6 - Migliorie e addizioni

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comodante senza che vi sia alcun obbligo di indennizzo. Il Comodante può comunque in ogni caso pretendere che il Comodatario ripristini l'unità immobiliare allo stato iniziale.

Inoltre, fin da ora il Comodatario, con riferimento all'uso degli immobili in oggetto, prende atto e conviene che:

- non potrà concedere a terzi il godimento degli immobili senza l'autorizzazione scritta del Comodante.

#### Art.7 – Oneri e spese

Sono a carico del Comodatario le spese ordinarie derivanti dall'utilizzazione degli immobili concessi in comodato, mentre le spese del presente atto e tutte quelle accessorie, comprese quelle di registro e di bollo, sono a carico del Comodante. Le utenze della Sala Polivalente, ad uso promiscuo, restano a carico del Comodante mentre il Comodatario si accollerà le utenze relative all'unità immobiliare di cui al foglio 34 part. 359 sub 2.

#### Art. 8 - Disciplina del contratto

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, nel Libro IV, titolo III, capo XIV del codice civile (articoli 1803-1812).

#### Art.9 – Risoluzione delle controversie

Per ogni controversia inerente l'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del contratto sarà competente il Foro di Alessandria.

Gavi,

Letto, approvato e sottoscritto

Il Comodante \_\_\_\_\_

Il Comodatario \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1341 c.c si approvano le clausole indicate negli artt. 3, 4, 5 e 6.

Il Comodante \_\_\_\_\_

Il Comodatario \_\_\_\_\_

Gavi,